



NAJEMODAJALEC

SKZ LJUTOMER KRIŽEVCI z.o.o.

Ul. Rada Pušenjaka 8

9240 LJUTOMER

SLAVKO PETOVAR, 02/58-58-510

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, telefon)

PONUDBA ZA NAJEM DEPONIJ

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za najem kmetijskega zemljišča:

Lokacija deponije	Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m2)
KOTIŠČE BUČEČOVCI	1244	231 BUČEČOVCI	1.182
BUČEČOVCI PRI FARMI RAMUTA	416/2	231 BUČEČOVCI	1.035
CEZANJEVCI	870/4	258 CEZANJEVCI	2.132

Vsakdo, ki želi najeti deponijo, mora v roku 30 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno ali neposredno vloži na upravi SKZ Ljutomer Križevci z.o.o..

Ponudba je objavljena na oglasni deski na sedežu Zadruga v njenih trgovinah in na spletni strani od 03.08.2026 do 02.09.2026.

Odločitev o zakupnikih sprejema Upravni odbor SKZ Ljutomer Križevci z.o.o. skladno Pravilnikom o pogojih za zakup deponij, ki so v lasti SKZ Ljutomer -Križevci z.o.o..

Datum:03.08.2026

**SKZ LJUTOMER
KRIŽEVCI z.o.o.**
OD LETA 1872
Ulica Rada Pušenjaka 8. 9240 Ljutomer



Upravni odbor Splošne kmetijske zadruge Ljutomer Križevci z.o.o. je na 14. redni seji dne 19.02.2026 sprejel naslednji

Pravilnik o pogojih za zakup deponij,

ki so v lasti SKZ Ljutomer-Križevci z.o.o.

1. člen

Predmet zakupa

Predmet zakupa so asfaltirane deponije, ki so v lasti SKZ Ljutomer-Križevci z.o.o. .

Gre za deponije, ki jih zadruga neposredno ne potrebuje za opravljanje lastnih dejavnosti.

Zadruga daje v zakup svoje deponije za določeni čas 3 let z možnostjo podaljšanja.

Zadruga proste deponije za zakup objavi na oglasni deski na Upravi, Rada Pušenjaka 8, SI 9240 Ljutomer na oglasnih deskah Prodajnih centrov in na spletni strani zadruge. V objavi za zakup se za posamezno deponijo opredeli tudi višina zakupnine. Višina najemnina se lahko spreminja s sklepom upravnega odbora.

2. člen

Pogoji za zakup

Prijave za zakup se zbirajo v tajništvu zadruge na njenem naslovu. Prijave so obvezno pisne.

O zakupniku odloča upravni odbor na svoji seji na osnovi zgoraj navedenih podatkov.

Zakupnik mora biti član zadruge. Za zakup se lahko prijavi tudi skupina več zakupnikov, ki morajo biti v večini člani zadruge.

Prednost pri zakupu imajo člani, ki imajo v bližini deponij v zakupu obstoječa zemljišča v lasti zadruge.

2. člen

Obveznosti zakupnika

Zakupnik je v času zakupa odgovoren za ravnanje z deponijo in uporabo deponije. Zlasti je odgovoren da:

- uporablja deponijo na način, da se le ta ne poškoduje, oziroma se ne poslabšuje stanje, po katerem je bila vzeta v zakup
- uporablja deponijo na način, da ne povzroča obremenjevanja in onesnaževanja okolja
- se na deponiji ne skladišči materiali, ki so nevarni, oziroma bi lahko poškodovali deponijo
- se na deponiji skladišči samo materiali, skladno z predpisi o varovanju okolja RS
- se na deponiji ne skladišči komunalni in drugi odpadki



Ugotovljene morebitne kršitve in postopki, uvedeni s strani nadzornih in inšpekcijskih služb, bremenijo zakupnika, ki je tudi odgovoren za morebitne izrečene kazni oziroma za izvedbo ukrepov za odpravo nepravilnosti.

3. člen

Prekinitev zakupnega razmerja

Zakupno razmerje lahko prekineta zadruga in zakupnik.

Zadruga lahko prekine zakupno razmerje, če zakupnik:

- zemljišč ne uporablja deponije z opredeljenim namenom po pogodbi,
- daje zakupljeno deponijo v podnajem brez pisnega soglasja zadruge,
- ne ravna z deponijo kot dober gospodar (z uporabo povzroča poškodbe, uničevanje cest ob deponiji...),
- ne plača najemnine za deponijo ali zamuja z plačilom več kot 90 dni po izdaji računa,

Zadruga in zakupnik podata odpoved pisno s priporočeno pošto. V obeh primerih velja 3 mesečni odpovedni rok.

Janez SAGAJ

Predsednik UO SKZ Ljutomer Križevci

